

## 1. CLAUZĂ GENERALĂ A CONTRACTULUI DE ASIGURARE

Prin Contractul de asigurare Asiguratorul se obligă ca în urma producerii unui eveniment asigurat în timpul perioadei de asigurare să achite Beneficiarului Contractului de asigurare despăgubirea convenită în condițiile prevăzute în prezentul Contract de asigurare, sub rezerva Cererii-Chestionar semnată de Contractantul asigurării sau de către Asigurat, precum și a oricăror informații transmise în scris de acesta, cu condiția respectării condițiilor de asigurare, inclusiv a capitolelor și mențiunilor privitoare la riscurile asigurate, excluderile, obligațiile părților și oricăror alte elemente stabilite de comun acord și comunicate în scris de părți și în baza faptului ca a fost achitată prima de asigurare în cuantum și la scadențele prevăzute în Contractul de asigurare.

Contractul de asigurare încheiat în baza prezentelor Condiții de asigurare acoperă riscuri și este valabil numai pe teritoriul României și este supus dispozițiilor legale din România, iar condițiile de asigurare se completează cu prevederile legale în vigoare.

Contractul de asigurare este format din Polița de asigurare, Condițiile de asigurare, Clauzele suplimentare și orice alt document anexat la acesta.

Prezentele Condiții de asigurare sunt completate și, dacă este cazul, modificate de eventualele Clauze suplimentare anexate.

## 2. INTERESUL ASIGURAT

- 2.1. Asiguratul trebuie să aibă un interes cu privire la proprietatea asigurată, interes care trebuie să existe și să fie actual pe întreaga perioadă asigurată a Contractului de asigurare.
- 2.2. În cazul în care interesul asigurat nu există la data încheierii Contractului de asigurare, acesta este nul de drept, Asiguratorul având dreptul de a reține ratele de primă de asigurare deja achitate în cazul în care Contractantul sau Asiguratul sunt de rea-credință.
- 2.3. În cazul în care interesul asigurat încetează în timpul perioadei de asigurare Contractul de Asigurare încetează de drept de la data pierderii interesului asigurat, fără a mai fi nevoie de o notificare în acest sens, transmisă de Asigurator Asiguratului/Contractantului; prima de asigurare aferentă Contractului de asigurare este datorată de Asigurat / Contractant până la data intervenirii cauzei de încetare.

## 3. ACOPERIREA OFERITĂ PRIN CONTRACTUL DE ASIGURARE. BUNURILE, RISCURILE ȘI CHELTUIELILE ASIGURATE

- 3.1. Obiectul asigurării îl constituie proprietatea asigurată, respectiv locuința, și/sau bunurile conținute, nominalizate ca fiind asigurate în Contractul de asigurare și aflate la adresa expres menționată în Contractul de asigurare; sunt asigurate clădirile/construcțiile (inclusiv bunurile conținute) de tipul caselor de locuit, vilelor sau apartamentelor în blocuri/condominii, alcătuite din una sau mai multe camere de locuit, împreună cu dependențele, dotările și utilitățile aferente. Locuința include simultan atât partea de proprietate exclusivă cât și cota de proprietate (comună) indiviză asupra părților care, prin natura lor, sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii imobilului (fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele și instalațiile cu care a fost dotată clădirea inițial sau cu care a fost dotată ulterior de proprietari, până la punctele de distribuție din apartamentele individuale); cota de proprietate (comună) indiviză este cea legal atribuită locuinței (ex.: procentul stipulat în Contractul de vânzare-cumpărare) și reprezintă maximum răspunderii Asiguratorului în legătură cu orice daună produsă părții de proprietate comună a clădirii.

Nu sunt considerate bunuri conținute elemente ale clădirii ca de exemplu: centrale termice, boilere, panouri solare, aparate de aer condiționat fixe, obiecte sanitare, covoare lipite de pardoseală (ex.: mochetă, PVC), tavane false (inclusiv corpurile de iluminat încorporate), alte aparate sau instalații atașate / racordate la clădire.

Terenul aferent locuinței nu este asociat noțiunii de locuință și nu face obiectul asigurării.

Polița acoperă prin asigurare numai:

- apartamente în clădiri construite începând cu 01.01.1951 și/sau bunuri conținute în clădiri construite începând cu 01.01.1951;
  - case construite începând cu 01.01.1978 și/sau bunuri conținute în case construite începând cu 01.01.1978 și care au structura de rezistență din beton armat, zidărie (de cărămidă/BCA/blocheți de beton, piatră), acoperiș tip terasă sau cu șarpantă (structură) de lemn sau care au un pod mansardat.
- 3.2. Pachete de riscuri acoperite prin Contractul de asigurare:

### 3.2.1. Pachetul de riscuri PLUS:

3.2.1.1. Asigurătorul acordă despăgubiri pentru daune produse proprietății asigurate (clădiri și/sau conținut) cauzate în mod direct de următoarele riscuri:

a) incendiu;

În cazul unui incendiu care afectează direct bunurile asigurate Asigurătorul acordă despăgubiri și pentru pătrata cu fum, degajarea de gaze ca urmare a incendiului și avarierea instalațiilor fixe aferente clădirilor ca urmare a căldurii, fumului sau gazelor.

b) explozie, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu;

c) trăsnet (efectul direct), chiar dacă trăsnetul nu a fost urmat de incendiu;

d) căderea de corpuri de tipul aeronavelor sau părți ale acestora pe proprietatea asigurată;

e) furtună;

f) coliziune cu autovehicule (inclusiv vehicule);

g) cutremur de pământ și incendiu ca urmare a cutremurului;

h) grindină;

i) inundație;

j) viitură;

k) greutatea stratului de zăpadă sau de gheață;

l) avalanșă de zăpadă;

m) prabusiri de corpuri;

n) alunecare de teren;

o) prăbușire de teren;

p) scurgerea accidentală a apei din conducte sau sisteme sprinkler; Contractul de asigurare acoperă exclusiv daunele produse de scurgerea apei, cu excepția cheltuielilor necesare pentru identificarea și accesul la instalația avariata, reparațiile/recondiționările/ înlocuirile/ instalațiilor datorită cărora s-a produs dauna; această acoperire este oferită la prim risc (fără aplicarea subasigurării) fiind limitată la 10% din suma asigurată a proprietății asigurate, pe eveniment și în agregat (în total) pentru întreaga perioadă de asigurare; spargerea bunurilor casabile - suprafețe plane de tipul geamurilor sau oglinzilor (sublimită pe eveniment și în agregat anual: 5 mp) – ca urmare a lovirii de către oameni (acte involuntare) sau de animale, greșelilor de montare / demontare, defectelor ramelor sau sistemelor de prindere sau a variațiilor de temperatură, altele decât cele provenite dintr-o sursă normală de căldură (ex.: calorifer, radiator, sobă, aragaz);

q) furtul prin efracție sau tâlhărie (inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale, dacă acestea au fost obținute prin acte de tâlhărie) a bunurilor conținute în clădiri, inclusiv a celor aflate în posesia Asiguratului / Contractantului sau prepușilor acestuia; această acoperire este oferită la prim risc (fără aplicarea subasigurării) fiind limitată la 10% din suma asigurată a bunurilor conținute în clădiri, pe eveniment și în agregat (în total) pentru întreaga perioadă de asigurare; furtul prin acte de efracție sau tâlhărie a elementelor clădirilor cu destinație de locuință, inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale, dacă acestea au fost obținute prin acte de tâlhărie; aceasta acoperire include și vandalismul asupra clădirilor asigurate ocazionat de aceste acte și este oferită la prim risc (fără aplicarea subasigurării) fiind limitată la 10% din suma asigurată a fiecărei categorii de clădiri cu destinație de locuință, pe eveniment și în agregat (în total) pentru întreaga perioadă de asigurare;

r) vandalismul (ocasionat de furt sau nu) asupra bunurilor conținute în clădiri (dar limitat la 10% din suma asigurată a bunurilor conținute asigurate).

3.2.1.2. Suplimentar la valoarea daunelor cauzate de evenimentele asigurate enumerate anterior Asigurătorul acordă despăgubiri și pentru următoarele sublimite:

a) sublimită pentru cheltuieli de reparare a încuietorilor și sistemelor de securitate avariate și pentru repararea clădirilor avariate (uși, ferestre etc.) ca rezultat al furtului prin efracție sau tentativei de efracție sau acte de tâlhărie (dar limitat la 5% din suma asigurată pentru furt pe eveniment);

b) sublimită pentru cheltuieli de prevenire a unui eveniment asigurat iminent;

c) sublimită pentru cheltuieli în legătură cu limitarea efectelor unui eveniment asigurat inclusiv cheltuieli pentru stingerea sau limitarea incendiului și cheltuieli ocazionate de deplasarea și intervenția Brigăzii de pompieri;

d) sublimită pentru cheltuieli de demontare și/sau mutare în alt loc a bunurilor asigurate în vederea limitării extinderii daunei în cazul producerii unui eveniment asigurat;

e) sublimită pentru cheltuieli în legătură cu efectuarea lucrărilor de curățenie (ridicarea molozului) a locului unde s-a produs dauna.

Despăgubirea pe eveniment aferentă tuturor sublimitelor pentru cheltuielile enumerate anterior nu poate depăși în mod global 10% din suma asigurată a bunurilor asigurate.

Despăgubirea totală în legătură cu dauna (inclusiv cheltuielile menționate anterior) nu poate depăși suma asigurată a proprietății asigurate.

### 3.2.2. **Pachetul de riscuri AVANTAJ:**

3.2.2.1. Asigurătorul acoperă pachetul de riscuri PLUS și suplimentar acordă despăgubiri pentru daune produse

a) în mod direct de următoarele riscuri:

- vandalismul asupra clădirilor (limitat la 10% din suma asigurată a clădirilor); acoperirea prin asigurare include daunele materiale produse de acțiunea persoanelor care iau parte la acte de vandalism, dar și daunele materiale produse de acțiunea autorităților pentru a suprima sau limita consecințele actelor de vandalism;

- greve, revolte, tulburări civile; acoperirea prin asigurare include daunele materiale produse de acțiunea persoanelor care iau parte la greve, revolte, tulburări civile, dar și daunele materiale produse de acțiunea autorităților pentru a suprima sau limita consecințele grevelor, revoltelor, tulburărilor civile;

b) în mod indirect, de trăsnet (efectul indirect al acestuia); acoperirea este valabilă numai pentru bunurile conținute.

3.2.2.2. Suplimentar la valoarea daunelor cauzate de evenimentele asigurate enumerate anterior Asigurătorul acordă despăgubiri pentru urmatoarele sub-limite:

- a) sublimită pentru cheltuieli de prevenire a unui eveniment asigurat iminent;
- b) sublimită pentru cheltuieli în legătură cu limitarea efectelor unui eveniment asigurat inclusiv cheltuieli pentru stingerea sau limitarea incendiului și cheltuieli ocazionate de deplasarea și intervenția Brigăzii de pompieri;
- c) sublimită pentru cheltuieli de demontare și/sau mutare în alt loc a bunurilor asigurate în vederea limitării extinderii daunei în cazul producerii unui eveniment asigurat;
- d) sublimită pentru cheltuieli în legătură cu efectuarea lucrărilor de curățenie (ridicarea molozului) a locului unde s-a produs dauna.

Despăgubirea pe eveniment aferentă tuturor sublimitelor pentru cheltuielile enumerate anterior nu poate depăși în mod global 15% din suma asigurată a bunurilor asigurate.

Despăgubirea totală în legătură cu dauna (inclusiv cheltuielile menționate anterior) nu poate depăși suma asigurată a proprietății asigurate.

#### **4. EXCLUDERI**

##### **4.1. Excluderi generale**

4.1.1. Prin prezentul Contract de asigurare Asigurătorul nu acoperă pagube, prejudicii, pierderi, întreruperi de activitate sau pierderi de profit, răspunderi, cheltuieli de orice natură cauzate de, rezultate din, agravate de, în legătură cu, întâmplare prin, derivate din sau aflate în conexiune, direct sau indirect cu:

- a) război, invazie, acțiune a unui dușman extern, ostilități (indiferent dacă a fost declarată stare de război sau nu), război civil, rebeliune, revoluție, conspirație, insurecție, răscoală, răzvrătire militară cu sau fără uzurparea puterii, lege marțială, acte ale persoanelor răuvoitoare care acționează în numele sau în legătură cu orice organizație politică, confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare, rechiziționare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice;
- b) greve patronale precum și tulburări civile de natura celor care capătă dimensiunea unor revolte populare;
- c) acte de terorism, sabotaj;; această asigurare nu acoperă daune, pierderi, costuri sau cheltuieli de orice natură cauzate direct sau indirect, rezultând din, întâmplare prin, derivate din sau în conexiune cu orice act de terorism, indiferent de orice altă cauză care contribuie direct sau indirect la respectiva daună, pierdere, cost sau cheltuielă; în contextul acestei excluderi, terorismul se definește ca un act de violență sau amenințare cu violența sau o acțiune dăunătoare sau care pune în pericol vieți umane, proprietăți sau infrastructuri tangibile sau intangibile, cu intenția sau al cărei efect este influențarea oricărui guvern sau provocarea fricii în rândul populației sau a unei secțiuni a populației; în cazul în care se constată că o parte a acestei clauze nu este valabilă sau nu poate fi aplicată sau implementată, restul clauzei va rămâne în vigoare și aplicată efectiv; act de terorism mai înseamnă și folosirea oricărui agent biologic sau chimic, a unei arme sau dispozitiv / ansamblu nuclear sau a unei arme sau a unui exploziv sau a unui dispozitiv distructiv sau a unei activități de orice fel, cu intenția de a pune în pericol direct sau indirect siguranța unei proprietăți sau a unei persoane sau mai multor persoane; de asemenea, act de terorism mai înseamnă orice act sau activitate definită de orice lege impusă de autoritatea oricărei țări sau teritoriu unde activitatea respectivă a fost definită ca un act de terorism; în orice proces, acțiune legală sau orice altă procedură în care Asigurătorul pretinde că, din cauza acestei definiții, o daună, pierdere, cost sau cheltuielă nu este acoperită de acest Contract de asigurare, dovada că o astfel de daună, pierdere, cost sau cheltuielă este acoperită cade în sarcina Asiguratului sau, după caz, Beneficiarului;
- d) reacție și/sau radiație nucleară, contaminare și/sau poluare radioactivă și/sau orice fel de contaminare și/sau poluare;
- e) distrugere, alterare, dezmembrare sau distorsionare a oricăror date în format electronic, codări, programe sau software, precum și nici un fel de funcționare defectuoasă a unui echipament hardware, program software sau componente electronice încorporate (altele decât cele rezultând dintr-o daună fizică anterioară acoperită sau dintr-o pierdere suferită la bunurile tangibile), precum și nici o pierdere de întrerupere a activității sau pierdere de profit care poate rezulta din cele de mai sus; în contextul acestei prevederi distrugerea, alterarea, dezmembrarea sau distorsionarea oricăror date în format electronic, codări, programe sau software și funcționarea defectuoasă a echipamentelor hardware, programelor software sau componentelor electronice încorporate nu constituie o pierdere fizică sau materială în sine; această excludere se aplică indiferent de existența oricărei altă prevederi din condițiile de asigurare a acestui Contract de asigurare;
- f) linii de transmisie sau distribuție, inclusiv fire, cabluri, piloni, stâlpi, turnuri sau alte structuri sau echipamente de orice tip care fac sau pot face parte din astfel de instalații de transmisie sau distribuție de energie electrică, comunicații de orice fel (inclusiv audio sau vizual) sau telegraf; prezenta excludere cuprinde atât daunele materiale care pot apărea la categoriile de bunuri enumerate, cât și întreruperea afacerii și/sau pierderea de profit ca urmare a unei astfel de daune materiale, dar și orice fel de răspundere care ar putea rezulta;
- g) fapte comise de Contractant și/sau Asigurat și/sau Beneficiar și/sau prepușii acestora sub influența alcoolului, substanțelor toxice, narcoticelor, halucinogenelor și stupefiantelor;
- h) orice prejudicii produse cu intenție, din culpă gravă, sau în urma comiterii unei infracțiuni de Contractant/ Asigurat / Beneficiar / de persoanele numite legal să îl reprezinte / de prepușii acestora sau de persoanele fizice cu capacitate de discernământ care locuiesc la proprietatea asigurată;
- i) prejudicii fără caracter patrimonial (daunele morale), inclusiv cele legate de discriminări de orice fel.

##### **4.2. Excluderi specifice**

4.2.1. În baza prezentului Contract de asigurare, Asigurătorul este îndreptățit să nu achite despăgubiri pentru următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri uzate sau deteriorate care nu mai pot fi folosite în conformitate cu destinația lor inițială, inclusiv clădirile și alte construcții anexe degradate sau ruinate (fundații subdimensionate care prezintă tendințe de tasare, crăpături în pereții de rezistență și planșee, tencuiala interioară și exterioară degradată, jgheaburi și burlane distruse, acoperiș și șarpantă necorespunzătoare, coșuri cu crăpături, instalații de apă și canalizare defecte, instalații electrice improvizate, sobe de încălzit improvizate, etc.);
- b) bunuri a căror stare de întreținere este necorespunzătoare sau pe care Asiguratul / Contractantul nu le administrează ca un bun proprietar, conform prevederilor legale;
- c) clădiri nefinalizate, provizorii, care nu au fost date în folosință și bunuri conținute în acestea (ex: clădiri în curs de construcție cu structura de rezistență nefinalizată, fără acoperiș sau închideri exterioare, etc); sunt de asemenea asociate noțiunii de clădiri nefinalizate, clădirile aflate în curs de renovare / restaurare / consolidare ori în curs de extindere (pe orizontală și/sau pe verticală);
- d) clădirile care au fost afectate de cutremure de pământ sau de alte evenimente naturale și nu au fost refăcute, reparate, consolidate corespunzător;
- e) clădiri pentru care nu există sau nu sunt în vigoare, procese verbale de recepție sau orice alt tip de aviz / autorizare, dar numai dacă aceste documente au sau pot avea legătură cu riscurile asigurate prin Contractul de asigurare sau cu eventuale pretenții de despăgubire în baza Contractului de asigurare;
- f) clădiri (inclusiv bunuri conținute în acestea) care au fost construite în zone periclitate (de inundații, alunecări sau tasări de teren, prăbușiri de stânci, avalanșe sau alte fenomene naturale), dacă organele în drept au impus interdicția de construire în aceste zone sau au emis ordine de strămutare anterior încheierii Contractului de asigurare;
- g) apartamente în clădiri construite înainte de 01.01.1951, case construite înainte de 01.01.1978 precum și clădiri la care sunt necesare lucrări de consolidare (cu risc seismic – ex.: "bulină roșie"), inclusiv cele aflate în evidența organelor abilitate (primării, Ministerul de resort la care sunt în curs de efectuare lucrări de expertizare autorizate în vederea consolidării sau la care aceste tipuri de expertize sunt efectuate dar rezultatele acestora impun efectuarea unor lucrări de consolidare a structurii de rezistență, inclusiv bunurile conținute în toate aceste tipuri de clădiri;
- h) construcțiile excavate sub nivelul solului (puțuri, fântâni, șanțuri, diguri, construcții de ameliorare);
- i) construcțiile ușoare folosite temporar (barăci, colibe, saivane, etc.) precum și cotețe;
- j) construcțiile care au mai puțin de trei pereți, dacă nu fac corp comun cu alte clădiri;
- k) clădirile folosite parțial sau în totalitate în scop lucrativ (activități comerciale, producție, prestări servicii etc); nu fac obiectul acestei excluderi locuințele folosite parțial ca sediu de firmă, în baza unui contract de comodat sau locuințele de serviciu sau locuințele de protocol;
- l) bunuri destinate domeniului productiv, industrial, prestărilor de servicii sau altui domeniu, altele decât cele necesare locuirii / gospodăriei;
- m) clădirile și alte construcții anexe (inclusiv bunuri conținute în acestea) executate din materiale neomologate și/sau neagrementate tehnic (ex.: chirpici, paiantă, cărămidă nearsă);
- n) clădiri din lemn sau preponderent din lemn (peste 35% lemn);
- o) serele, acoperișurile din sticlă, panourile solare și corturile;
- p) mijloacele de reclamă și publicitate (inclusiv cele luminoase);
- q) clădiri aflate în patrimoniul istoric și/sau architectural;
- r) informații de pe suporturi de date, în afara situațiilor în care suporturile respective de date conțin programe informatice pentru care există licențe și care sunt utilizate de Asigurat la locuința asigurată;
- s) obiecte din metale prețioase (bijuterii, monede etc.) și pietre prețioase, obiecte unicat sau de valoare (exemple: ceasuri, blănuri, îmbrăcăminte/încălțăminte), obiecte / colecții de artă precum și telefoane mobile;
- t) bani, hârtii de valoare, colecții filatelice și numismatice, obiecte de patrimoniu;
- u) plante și animale din locuință;
- v) anexe speciale (ex.: piscine exterioare, terenuri de sport, rampe auto, rezervoare de apă) precum și amenajări la grădini și curți;
- w) bunuri speciale (laptop-uri, agende electronice, echipamente media portabile, camere foto / video și alte echipamente mobile de acest tip).;
- x) clădiri părăsite / abandonate (inclusiv bunurile conținute în aceste clădiri);
- y) clădiri nelocuite în regim permanent și bunurile conținute în aceste clădiri, în cazul riscului de furt; se consideră clădire nelocuită în regim permanent clădirea care este nelocuită mai mult de 30 zile consecutive iar furtul s-a produs în această perioadă.
- z) anexele locuinței (ex.: boxe, garaje, magazine, împrejmuiri), precum și bunuri conținute în locuință având valori individuale mai mari de 2.000 EUR/bun conținut sau echivalent.

Asigurătorul nu despăgubește prejudicii produse datorită nerespectării de către Asigurat / Contractant a prevederilor legale referitoare la autorizare, construire, recepție sau exploatare.

Cuprinderea prin asigurare a categoriilor de bunuri de mai sus este în responsabilitatea exclusivă a Asiguratului / Contractantului, cu excepția situației în care Asigurătorul confirmă acoperirea printr-o mențiune scrisă explicită.

4.2.2. În baza prezentului Contract de asigurare, Asigurătorul este îndreptățit să nu achite despăgubiri pentru prejudicii sau pierderi directe sau indirecte, produse sau agravate sau favorizate de, rezultate din sau în legătură cu:

- a) prejudicii indirecte (ex: reducerea valorii bunurilor după reparații, scăderea prețurilor bunurilor, întâzieri în producerea sau livrarea bunurilor inclusiv în urma producerii unor evenimente asigurate) și pierderi de consecință de orice fel (ex:

- pierderi de venit/profit, întreruperea activității sau a afacerii sau a folosirii bunului) inclusiv în urma producerii unui eveniment asigurat prin Contractul de asigurare;
- b) prejudicii provocate prin infiltrații ori capilaritate, refularea apei din conducte sau canalizare, creșterea nivelului apei freatice, tasarea terenului, trepidații;
  - c) prejudicii cauzate de neefectuarea sau efectuarea necorespunzătoare a lucrărilor de hidro/higroizolații;
  - d) prejudicii sau cauze necuprinse în asigurare (exemple: căldură, afumare, pătare sau pârlire provenite dintr-o sursă normală de căldură, inclusiv la bunurile supuse la foc sau căldura pentru prelucrare, oxidare, corodare, erodare, creșterea nivelului mării sau marea, abraziune, alte prejudicii datorate unor fenomene cu evoluție lentă în timp, fermentație, îngheț, ploi acide, poluare sau contaminare, erupții vulcanice, tsunami, deteriorarea și/sau prabușirea clădirilor și/sau altor bunuri asigurate datorată/datorate unor cauze necuprinse în asigurare, igrasie, descompunere umedă sau uscată, mucegăire, alterare, putrezire, etc) chiar dacă au fost provocate direct sau indirect de evenimente asigurate;
  - e) prejudicii cauzate de lucrări edilitare precum și orice fel de lucrări de construcții sau intervenții executate la locuința asigurată sau la alte obiective;
  - f) fenomene electrice, avarii accidentale, dereglări mecanice sau electrice ale bunurilor, instalațiilor sau echipamentelor (inclusiv centralelor termice); totuși, daunele produse de incendiu ca urmare a unor astfel de cauze sunt acoperite prin Contractul de asigurare, cu excepția prejudiciilor produse subansamblului la care s-a produs avaria accidentală, dereglarea mecanică sau electrică;
  - g) transformarea sau îmbunătățirea bunurilor asigurate în comparație cu starea dinaintea producerii evenimentului asigurat sau cheltuieli efectuate pentru repararea unor prejudicii produse ca urmare a unor cauze necuprinse în asigurare sau pentru reparații, recondiționări ori restaurări nereușite;
  - h) erori sau omisiuni din proiectare, fabricație și/sau execuție și/sau defecte sau vicii ascunse;
  - i) efectuarea de modificări sau lucrări neautorizate de autoritatea competentă în domeniu și/sau de constructor și/sau de producător;
  - j) prejudicii produse de degradări sau deteriorări progresive sau cu evoluție lentă în timp;
  - k) acțiunea dispozitivelor explozive, muniției, armelor de foc, implozii;
  - l) explozia sau fisurarea cazanelor, inclusiv a celor cu aburi, a preîncălzitoarelor, supraîncălzitoarelor, turbinelor, mașinilor de abur și de alimentare aferente; totuși daunele produse de incendiu sau de suflul exploziei produse ca urmare a exploziei unui astfel de echipament / instalații se despăgubesc cu excepția ansamblului / subansamblului la care s-a produs explozia;
  - m) aprinderea sau folosirea focului deschis în spații în care sunt depozitate sau utilizate produse combustibile, inflamabile sau ușor inflamabile sau în preajma unor clădiri construite din materiale combustibile;
  - n) prejudicii produse de cutremur de pământ frescelor, decorațiunilor murale, curților, scârilor și altor structuri exterioare, clădirilor în curs de construcție la care nu a fost finalizată structura de rezistență;
  - o) prejudicii produse de furtună, grindină, inundație, viitură sau greutatea stratului de zăpadă:
    - clădirilor în curs de construcție la care nu a fost finalizat acoperișul și închiderile exterioare;
    - bunurilor aflate în aer liber care prin natura lor nu sunt proiectate, construite sau produse pentru amplasare în aer liber;
    - prin infiltrarea apei prin deschizături neetanșe ale clădirii cu excepția situației când acestea s-au produs prin furtună;
  - p) prejudicii produse de furtună, grindină, inundație, viitură sau greutatea stratului de zăpadă, antenelor exterioare sau echipamentelor similare, inclusiv stâlpi, piloni, pedestaluri, structuri metalice și suporturi de susținere;
  - q) în cazul coliziunii cu autovehicule, prejudicii produse de autovehicule aflate în interiorul clădirilor asigurate sau prejudicii produse de către autovehicule proprietate sau folosite de către Contractant/Asigurat/Beneficiar sau de către persoanele fizice cu capacitate de discernământ care locuiesc împreună cu Asiguratul la locuința acestuia;
  - r) în cazul scurgerii accidentale a apei din conducte sau sisteme sprinkler, prejudicii produse cu ocazia probelor/ testelor tehnice sau prejudicii produse ca urmare a lucrărilor de reparații la instalația defectă sau la clădiri ca urmare a intervențiilor la instalația defectă sau prejudicii produse de înghețarea apei din instalații, conducte sau rezervoare datorită neglijenței Asiguratului / Contractantului;
  - s) în cazul alunecărilor sau prăbușirilor de teren, prejudicii cauzate de acțiuni umane;
  - t) în cazul vandalismului, prejudicii cauzate de graffiti;
  - u) în cazul efectului indirect al trăsnetului, dacă nu a fost întreaga zonă afectată;
  - v) furt simplu (furt săvârșit prin alte metode decât efracția sau tâlhăria), pierderi inexplicabile, dispariții misterioase, însușire ilegală, falsificare, fraudă, erori de calcul sau erori comise cu ocazia inventarului, lipsuri din gestiune, la inventar sau datorate greșelilor din contabilitate și alte infracțiuni comise intenționat de Contractant, Asigurat, Beneficiar, reprezentanții sau prepușii acestora;
  - w) furt prin înșelătorie sau cu întrebuițare de chei potrivite sau de chei originale fără ca acestea să fi fost obținute prin acte de tâlhărie.

## **5. SUMELE ASIGURATE, LIMITELE DE RĂSPUNDERE SAU DE INDEMNIZAȚIE ȘI/SAU SUBLIMITELE ASIGURATE PRIN CONTRACTUL DE ASIGURARE**

- 5.1. Sumele asigurate, limitele de răspundere sau de indemnizație și/sau sublimitele asigurate prin Contractul de asigurare sunt menționate în Polița de asigurare și/sau în documentele anexate la aceasta care fac parte din Contractul de asigurare.
- 5.2. Stabilirea și declararea sumelor asigurate, limitelor de răspundere sau de indemnizație și/sau a sublimitelor asigurate prin Contractul de asigurare sunt în sarcina și responsabilitatea exclusivă a Contractantului/Asiguratului la încheierea Contractului de asigurare în cadrul Cererii- chestionar și/sau în alte documente anexate la Contractul de asigurare. Asiguratorul nu poate fi ținut răspunzător pentru stabilirea unor sume asigurate, limite der răspundere sau de indemnizație și/sau a unei/unor sublimite asigurate eronate, greșite sau neconforme cu principiile cuprinse în Contractul de asigurare semnat. Încheierea

Contractului de asigurare în baza sumelor asigurate, limitelor de răspundere sau de indemnizație și/sau a sublimitelor declarate de către Contractant/Asigurat nu reprezintă și nu poate fi interpretat în nici un fel ca fiind o agreeere sau o acceptare a Asiguratorului cu privire la tipul și nivelul acestor valori.

- 5.3. Suma asigurată a bunurilor asigurate prin Contractul de asigurare trebuie să reprezinte valoarea reală a acestora; în baza unei clauze suplimentare asigurarea se poate încheia și la valoarea de înlocuire (de nou) sau la valoarea de piață.
- 5.4. Suma asigurată se stabilește și se declară de către Asigurat/Contractant individual pentru fiecare categorie de bunuri asigurate, iar Contractul de asigurare se încheie în baza acestei declarații. Prin categorie de bunuri se înțelege:
  - a) clădirea sau clădirile aflate la aceeași adresă, asigurată / asigurate în baza unei singure sume asigurate;
  - b) bunuri de folosință casnică conținute în locuință (bunuri uzuale având valori individuale de maximum 2.000 EUR sau echivalent ca de exemplu: electrocasnice sau electronice, mobilier, îmbrăcăminte / încălțăminte, covoare, perdele, lenjerie, cărți / discuri, veselă, articole de voiaj), asigurate global în baza unei singure sume asigurate;
- 5.5. Suma asigurată a categoriilor de bunuri asigurate trebuie să cuprinda TVA și orice altă taxă legală care concură la achiziția bunurilor asigurate.
- 5.6. După fiecare daună suma asigurată, limita de răspundere sau de indemnizație și/sau sublimita se micșorează, cu începere de la data producerii fiecărui eveniment asigurat, pentru restul perioadei de asigurare, cu despăgubirea cuvenită, asigurarea continuând cu suma rămasă, fără ca aceasta să afecteze prima de asigurare stabilită; la cererea Contractantului / Asiguratului, suma asigurată, limita de răspundere sau de indemnizație și/sau sublimita rămasă poate fi completată sau majorată, printr-un act adițional, în baza plății diferenței de primă corespunzătoare.
- 5.7. Suma asigurată, limita de răspundere sau de indemnizație și/sau sublimita se stabilește în EUR ca echivalent Lei (RON), caz în care în Polița de asigurare sumele asigurate, limitele de răspundere sau de indemnizație și/sau sublimitele vor fi specificate în valuta agreată de părți, iar plățile vor fi efectuate în Lei (RON).

## **6. PRIMA DE ASIGURARE**

- 6.1. Contractantul / Asiguratul trebuie să achite integral prima de asigurare în Lei (RON) la cursul de referință al B.N.R. valabil la data plății.
- 6.2. Contractantul/Asiguratul are obligația să achite prima de asigurare prin virament în contul Asiguratorului.
- 6.3. Comisioanele sau spezele bancare sau de orice fel achitate în legătură cu plata primei de asigurare sunt în sarcina Contractantului sau Asiguratului.

## **7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

- 7.1. Înaintea începerii Contractului de asigurare și/sau înaintea începerii oricărei acoperiri prin asigurare și în timpul derulării Contractului de asigurare, Contractantul /Asiguratul are următoarele obligații:
  - a) să ofere Asiguratorului toate informațiile de care dispune cu privire la condițiile de risc care vor sta la baza preluării în asigurare prin Contractul de asigurare cu ocazia completării Cererii-chestionar și a documentelor privitoare la riscurile asigurate care vor fi anexate la Contractul de asigurare și să răspundă în scris atât înaintea emiterii Contractului de asigurare, cât și în timpul derulării acestuia la solicitările Asiguratorului, inclusiv la cele cu privire la condițiile de risc. Prin informații cu privire la condițiile de risc se înțeleg toate acele informații complete și detaliate care influențează riscul și care stau la baza deciziei Asiguratorului privind acceptarea/declinarea preluării în asigurare a riscului sau la acceptarea riscului pe baza unor condiții speciale sau la continuarea acoperirii prin asigurare în cazul apariției unor modificări ale condițiilor de risc în timpul derulării Contractului de asigurare;
  - b) să comunice în scris modificările cu privire la riscurile asigurate și/sau condițiile care influențează sau pot influența riscurile asigurate în cel mult 2 (două) zile lucrătoare de la data când a luat cunoștiință sau ar fi fost în măsură să ia la cunoștiință acest fapt și să ia imediat pe seama sa măsurile necesare de prevenire pentru evitarea producerii unor daune;
  - c) să permită reprezentanților Asiguratorului ori de câte ori aceștia consideră necesar să verifice condițiile de risc;
  - d) să se conformeze recomandărilor scrise făcute de Asigurator cu privire la condițiile de risc și măsurile de prevenire a producerii daunelor și să nu permită modificări care ar duce la majorarea condițiilor de risc;
  - e) să comunice Asiguratorului încetarea interesului asigurat în cel mult 2 zile lucrătoare de la data încetării acestuia;
  - f) să comunice în scris Asiguratorului schimbarea adresei de contact sau a sediului, domiciliului sau reședinței sale în cel mult 2 zile lucrătoare de la data încetării acestuia;
  - g) să achite integral prima de asigurare prevăzută în Contractul de asigurare și să facă dovada plății acesteia;
  - h) să întrețină și să administreze bunurile asigurate ca un bun proprietar, în bune condiții și în conformitate cu dispozițiile legale și cu recomandările producătorului / constructorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;
  - i) să întrețină în mod corect și, dacă este cazul, conform normelor legale, sistemele de protecție a bunurilor asigurate (ex: alarme de incendiu și/sau efracție, sisteme de sprinkler, extintoare, dispozitive de închidere, etc)
  - j) în cazul unui pericol iminent de inundație sau de scurgere accidentală a apei din conducte sau sisteme sprinkler Contractantul/ Asiguratul are obligația să scoată din funcțiune alimentarea cu curent electric din echipamente și rețele;
  - k) să ia măsuri speciale împotriva gerului sau înghețului în legătură cu instalațiile sau conductele prin care circulă apa și să închidă și să golească instalațiile scoase din funcțiune sau cele aferente clădirilor nefolosite;
  - l) în cazul în care devine previzibilă prăbușirea de corpuri (exemple: copac uscat sau stâlp avariat în vecinătatea locuinței asigurate și pentru care există pericolul de prăbușire peste locuința asigurată), să anunțe de îndată organele abilitate (după caz: primăria, stațiile locale de distribuție a energiei electrice etc) cu privire la situațiile apărute, în scopul întreprinderii de acțiuni specifice necesare eliminării acestor riscuri.
  - m) în cazul asigurării riscurilor de furt prin efracție și acte de tâlhărie, în eventualitatea absenței Contractantului/ Asiguratului sau a prepușilor acestuia sau, dacă afacerea sa este suspendată, toate sistemele de securitate și dispozitivele de închidere

trebuie sa fie corect întreținute, folosite și menținute în stare de funcționare (ex: ușile, ferestrele, alte deschideri să fie încuiate cu dispozitivele de închidere și cu sistemele de siguranță activate).

7.2. În cazul producerii evenimentului asigurat, Contractantul /Asiguratul are următoarele obligații:

- a) să ia pe seama Asiguratorului și în cadrul sumei asigurate, toate măsurile posibile pentru limitarea daunelor și să acționeze atât la data producerii evenimentului, cât și oricând ulterior acestei date, în vederea eliminării posibilităților de majorare a daunelor deja produse;
- b) să înștiințeze de îndată autoritățile și organele abilitate prin lege, potrivit cu evenimentul produs (ca de exemplu: pompierii, poliția, serviciul de ambulanță) cele mai apropiate de locul producerii evenimentului asigurat, cerând întocmirea de acte detaliate cu privire la cauzele producerii daunei (inclusiv persoanele vinovate) și la daunele provocate;
- c) să avizeze în scris Asiguratorul despre producerea evenimentului asigurat, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 48 de ore de la momentul când a cunoscut sau trebuia să fi cunoscut despre producerea evenimentului asigurat, precizând atât seria, numărul și data emiterii poliței, cât și toate informațiile pe care le deține cu privire la evenimentul asigurat și urmările producerii acestuia, inclusiv mărimea probabilă a daunei;
- d) să trimită în scris Asiguratorului pretențiile de despăgubire în termen de 15 zile calendaristice de la momentul când a cunoscut sau trebuia să cunoască despre producerea evenimentului asigurat, dând informații despre natura daunei, felul bunurilor prejudiciate, locul, data, ora, cauzele și împrejurările producerii evenimentului asigurat, mărimea probabilă a daunei;
- e) să pună de îndată la dispoziția Asiguratorului toate actele încheiate de organele abilitate legal, documentele și evidențele necesare pentru verificarea existenței și valorii categoriilor de bunuri asigurate, precum și orice alte detalii și dovezi referitoare la cauza și quantumul daunelor suferite care au relevanță pentru stabilirea dreptului la despăgubire și a despăgubirii cuvenite; în cazul daunelor cauzate de efectul indirect al trăsnetului, Asiguratul / Contractantul are obligația suplimentară de a furniza documentele corespunzătoare emise de autoritățile legal abilitate (ex.: Administrația Națională de Meteorologie, Compania de electricitate);
- f) să păstreze starea de fapt în urma producerii evenimentului asigurat în vederea constatării daunei de către Asigurator, inclusiv să păstreze bunurile prejudiciate până la obținerea acordului Asiguratorului privind înlocuirea/repararea/recondiționarea/reconstruirea;
- g) să furnizeze către Asigurator toate informațiile și probele solicitate, permițând acestuia să facă investigații referitoare la cauzele și mărimea daunei;
- h) să pună la dispoziția Asiguratorului o notă scrisă de constatare a daunei semnată de către administrația imobilului în cazul producerii unei daune de scurgerea accidentală a apei din conducte sau sisteme sprinkler;
- i) să ia toate măsurile și să îndeplinească toate formalitățile pentru conservarea dreptului la regres al Asiguratorului față de terții vinovați de producerea daunei;
- j) să facă dovada interesului asigurat cu privire riscul / bunurile asigurate;
- k) să transfere către Asigurator dreptul de proprietate asupra bunurilor asigurate și prejudiciate la care s-a constatat dauna totală sau părți ale acestora (inclusiv piese, subansambluri sau alte materiale) care au fost înlocuite, în starea în care acestea se găsesc după producerea evenimentului asigurat, la cererea Asiguratorului și în baza plății despăgubirii cuvenite conform Contractului de asigurare; Asiguratul / Beneficiarul va semna o declarație prin care va confirma transferul proprietății bunurilor pentru care a primit despăgubirea cuvenită.

7.3. Dacă Contractul de asigurare este semnat de un Contractant, acesta va trebui să respecte toate obligațiile care derivă din Contractul de asigurare, în afara celor care prin natura lor nu pot fi respectate decât de către Asigurat. Asiguratului / Beneficiarului / Contractantului le sunt opozabile neîndeplinirea de către oricare dintre aceștia a obligațiilor asumate prin prezentul Contract de asigurare. Respectarea obligațiilor prevăzute în Contractul de asigurare și a recomandărilor Asiguratorului preced răspunderea acestuia în legătură cu Contractul de asigurare, inclusiv cu plata despăgubirii.

## **8. CONSTATAREA ȘI EVALUAREA DAUNELOR. CALCULUL ȘI PLATA DESPĂGUBIRII**

8.1. Constatarea daunelor se face de către Asigurator, direct sau prin împuterniciți, împreună cu Asiguratul și/sau Contractantul și/sau Beneficiarul și/sau împuterniciții acestora.

8.2. Evaluarea daunelor se efectuează de către Asigurator, direct sau prin experti, în baza documentelor existente la dosarul de daună. Cheltuielile cu experții angajați de către Asigurator vor fi suportate de acesta, cu excepția unui acord diferit încheiat cu Contractantul/Asiguratul/ Beneficiarul.

8.3. Despăgubirea cuvenită se plătește în România astfel:

- a) pentru contractele de asigurare la care suma asigurată și prima de asigurare au fost stabilite în monedă străină și plata primei de asigurare s-a făcut în Lei (RON) la cursul de referință al B.N.R. din data plății, despăgubirea se plătește astfel:
  - în cazul daunei totale, despăgubirea cuvenită se achită în Lei (RON) la cursul de referință al B.N.R. valabil la data producerii evenimentului asigurat;
  - în cazul daunei parțiale, despăgubirea cuvenită se achită în Lei (RON) la cursul de referință al B.N.R. valabil la data producerii evenimentului asigurat pentru documentele de plată în monedă străină și în Lei (RON) pentru documentele de plată în Lei (RON).

8.4. Evaluarea daunelor și plata despăgubirilor se fac în funcție de starea bunurilor prejudiciate din momentul producerii evenimentului asigurat, pe baza documentelor referitoare la cauzele, împrejurările și consecințele producerii evenimentului asigurat precum și a oricăror alte documente solicitate de Asigurator, pe care Asiguratul are obligația legală de a le deține.

8.5. Prin quantumul daunei se înțelege:

- a) în cazul daunei totale: valoarea reală în momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor prejudiciate (respectiv cu scăderea deprecierei datorate uzurii) din care se scade valoarea eventualelor părți care se pot refolosi sau valorifica;

- b) în cazul daunei parțiale: costurile de reconstrucție, reparație, recondiționare sau înlocuire calculate pe baza valorii reale în momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor prejudiciate (respectiv cu scăderea deprecierei datorate uzurii) din care se scade valoarea eventualelor părți care se pot refolosi sau valorifica.
- La stabilirea cuantumului daunei se consideră prețurile uzuale de piață pentru operațiuni de reconstrucție, reparație, recondiționare sau înlocuire.
- 8.6. Dacă Contractul de asigurare prevede franșize, la producerea fiecărui eveniment asigurat, despăgubirea convenită se calculează prin deducerea franșizei pe eveniment prevăzută în Contractul de asigurare.
- 8.7. Reparația proprietății asigurate ca urmare a producerii unui eveniment asigurat se efectuează pe teritoriul României în unități autorizate pentru lucrări de acest tip. Reparațiile în străinătate ori în regie proprie se pot efectua numai cu acordul scris și prealabil al Asigurătorului.
- La calculul devizelor de reparații se vor lua în considerare prețurile / tarifele uzuale (de piață) practicate pe plan local.
- În cazul procurării de către Asigurat (sau de către o persoană desemnată de acesta, în vederea efectuării lucrărilor de reparații) a unor piese / subansambluri din străinătate, Asigurătorul acoperă cheltuielile de achiziție dar fără a se depăși prețurile acestor bunuri practicate de dealerii / reprezentanțele din România (în cazul în care aceste bunuri se pot procura și din România).
- 8.8. În cazul în care cu ocazia reconstrucției, reparației sau restaurării bunurilor afectate rezultă și alte avarii apărute ca urmare a producerii evenimentului asigurat, care nu au putut fi constatate inițial, Asiguratul trebuie să înștiințeze Asigurătorul, în vederea efectuării unei constatări suplimentare.
- 8.9. Părțile componente ale bunului prejudiciat se pot înlocui numai cu acordul scris al Asigurătorului și numai dacă valoarea reparațiilor depășește valoarea reală a acestora, ori dacă procesele tehnologice existente nu permit reparația.
- 8.10. În cazul avarierii unei părți componente a bunului asigurat la calculul cuantumului daunei se ia în considerare numai reconstrucția, repararea, recondiționarea sau înlocuirea părții avariate, chiar dacă în cadrul unor astfel de operațiuni se înlocuiește întregul bun sau o parte extinsă față de cea prejudiciată.
- 8.11. În cazul reparațiilor provizorii/parțiale (acceptate de Asigurător), despăgubirile se vor acorda numai în măsura în care acestea fac parte din reparația generală.
- 8.12. În baza prezentului Contract de asigurare despăgubirea convenită acordată nu poate depăși concomitent cuantumul daunei sau suma asigurată a bunurilor asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat sau valoarea reală a bunurilor asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat sau valoarea de înlocuire a bunurilor asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat sau sublimita agreată specific prin Contractul de asigurare pentru evenimentul asigurat sau dauna care s-a produs, atunci când o astfel de sublimită este stabilită prin Contractul de asigurare.
- 8.13. Dreptul la despăgubirea convenită aparține proprietarului locuinței / bunurilor asigurate; Asiguratul / Contractantul (alții decât proprietarul locuinței / bunurilor asigurate) nu pot exercita acest drept, chiar dacă sunt în posesia Contractului de asigurare și/sau l-au semnat și/sau au achitat prima de asigurare, cu excepția cazului în care sunt legal împuterniciți în acest sens de către proprietarul locuinței / bunurilor asigurate.
- 8.14. La producerea unui eveniment asigurat Asigurătorul sau orice altă persoană autorizată de acesta, poate, fără a-și periclita drepturile decurgând din Contractul de asigurare sau a-și mări responsabilitatea ce-i revine conform prevederilor acestuia, să preia și să mențină controlul asupra bunurilor asigurate și/sau să administreze în mod rezonabil conservarea bunurilor asigurate. Bunurile preluate, aflate sub controlul sau în administrarea Asigurătorului în condițiile prevăzute anterior nu pot fi abandonate de Asigurat în favoarea Asigurătorului.
- 8.15. În cazul riscurilor de furt prin efracție sau acte de tâlhărie dacă bunurile furate au fost găsite înainte de plata despăgubirii convenite, aceasta se acordă numai pentru daune produse ca urmare a furtului.
- 8.16. Asigurătorul achită despăgubirea convenită în cazul riscurilor de furt prin efracție și acte de tâlhărie numai dacă:
- organele de poliție confirmă în scris producerea evenimentului asigurat, că s-a început declanșarea urmăririi penale și că bunurile nu au fost găsite după trecerea a 30 de zile calendaristice de la declararea furtului;
  - Asiguratul/Beneficiarul dă o declarație prin care se obligă să restituie parțial sau total (în funcție de starea bunurilor) despăgubirea primită în cazul în care bunurile furate au fost găsite în interval de un an de la data producerii evenimentului asigurat.
- 8.17. Ca urmare a unei daune deja constatate și acceptate ca fiind acoperită prin Contractul de asigurare, la cererea scrisă a Contractantului sau a Asiguratului sau a Beneficiarului, Asigurătorul poate acorda un avans din despăgubire, dar nu mai mult de 50% din valoarea despăgubirii convenite finale care se estimează a fi achitată în baza dosarului de daună deschis. Prezenta clauză nu reprezintă un acord prealabil de plată și nici o obligație a Asigurătorului și nu poate fi folosită pentru obligarea Asigurătorului la plata unui avans din despăgubire fără acordul deplin al acestuia.
- 8.18. Asigurătorul are dreptul să nu achite despăgubiri în următoarele situații:
- Contractantul și/sau Asiguratul și/sau Beneficiarul nu și-au îndeplinit obligațiile care decurg din Contractul de asigurare sau nu dovedesc dreptul la plata despăgubirii;
  - Contractul de asigurare era suspendat sau denunțat ori reziliat la data producerii evenimentului asigurat;
  - Asigurătorul constată reaua credință a Contractantului/Asiguratului/Beneficiarului/a reprezentanților acestora la data sau în legătură cu încheierea Contractului de asigurare sau cu producerea evenimentului asigurat sau cu constatarea și/sau evaluarea daunei; prin reaua credință a Contractantului sau Asiguratului sau Beneficiarului se înțeleg inclusiv declarațiile false, neadevarurile, aspectele frauduloase, omisiunile făcute în vederea inducerii în eroare a Asigurătorului sau necomunicarea schimbării condițiilor de risc;
  - Contractantul și/sau Asiguratul și/sau Beneficiarul nu au respectat recomandările Asigurătorului cu privire la îmbunătățirea condițiilor de risc formulate înainte de încheierea Contractului de asigurare sau oricând în timpul derulării



acestui, iar ca urmare a unei daune se constată că dauna sau o parte a acesteia a fost favorizată sau ar fi putut fi evitată dacă recomandările respective ar fi fost aplicate și/sau respectate;

- e) în legătură cu producerea evenimentului asigurat s-a formulat acțiune penală împotriva Contractantului/Asiguratului/Beneficiarului/reprezentanților acestuia, până la soluționarea acesteia.
- 8.19. Dacă sunt îndeplinite toate condițiile impuse de Contractul de asigurare și dacă legea nu prevede altfel, despăgubirea cuvenită va fi achitată de Asigurator în termen de maxim 30 de zile de la data depunerii ultimului document necesar finalizării dosarului de daună.
- 8.20. Prin plata despăgubirii cuvenite se sting orice pretenții ale Beneficiarului sau, după caz, Asiguratului, față de Asigurător, în legătură cu dauna respectivă. Atunci când există neînțelegeri asupra cuantumului indemnizației de asigurare, partea necontestată din aceasta se va plăti de Asigurător anterior soluționării neînțelegerii prin bună învoială sau de către instanța judecătorească.
- 8.21. Beneficiarul Contractului de asigurare se poate îndrepta împotriva persoanelor vinovate de producerea unui eveniment asigurat, potrivit legii, pentru tot ceea ce depășește nivelul despăgubirii cuvenite achitate în baza Contractului de asigurare.

## **9. SUBASIGURARE. SUPRA-ASIGURARE**

- 9.1. Dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărei categorii de bunuri / proprietăți asigurate ce face obiectul daunei este inferioară valorii reale a respectivei categorii de bunuri asigurate, cuantumul daunei se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată a categoriei de bunuri prevăzută în Contractul de asigurare și valoarea reală a respectivei categorii de bunuri asigurate (principiul proporționalității).

Subasigurarea (principiul proporționalității) nu se aplică dacă suma asigurată a categoriei de bunuri afectate de daună reprezintă mai mult de sau egal cu 80% din valoarea categoriei de bunuri / proprietăți asigurate (stabilită ca fiind valoare reală sau de înlocuire sau de piață conform Poliției).

Subasigurarea (principiul proporționalității) se aplică numai dacă suma asigurată a categoriei de bunuri afectate de daună reprezintă mai puțin de 80% din valoarea categoriei de bunuri / proprietăți asigurate (stabilită ca fiind valoare reală sau de înlocuire sau de piață conform Poliției).

- 9.2. Dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărei categorii de bunuri / proprietăți asigurate ce face obiectul daunei este superioară valorii reale a respectivei categorii de bunuri / proprietăți asigurate, cuantumul daunei este limitat la valoarea reală a respectivei categorii de bunuri / proprietăți asigurate.

În acest caz, în momentul plății despăgubirii cuvenite, Asigurătorul va returna diferența de primă echivalentă supraasigurării conform principiului „pro-rata temporis” pentru perioada de timp scursă de la data începerii Contractului de asigurare.

## **10. SUBROGARE**

- 10.1. În urma producerii unui eveniment asigurat Asigurătorul are dreptul la acțiune de regres împotriva persoanelor vinovate de producerea sau mărirea daunei, pentru partea de daună care s-a mărit, după plata despăgubirii cuvenite și în limita acesteia, fiind subrogat în toate drepturile Asiguratului și/sau Contractantului și/sau Beneficiarului Contractului de asigurare contra terților răspunzători.

- 10.2. Asiguratul și/sau Contractantul și/sau Beneficiarul Contractului de asigurare răspund față de Asigurător pentru prejudiciile aduse prin acte care ar împiedica exercitarea dreptului de regres împotriva persoanelor răspunzătoare de producerea daunei ori de mărirea acesteia, pentru partea de daună care s-a mărit.

- 10.3. Dacă Asiguratul sau după caz, Contractantul și/sau Beneficiarul renunță la drepturile sale de despăgubire față de terții răspunzători, dă descărcare sau face o tranzacție etc., despăgubirea ce s-ar cuveni Asiguratului sau după caz, Beneficiarului se va reduce în mod corespunzător cu sumele care au făcut obiectul acestor acte juridice.

Dacă plata despăgubirii a fost deja efectuată, Asiguratul sau după caz, Beneficiarul este obligat să înapoieze sumele care au făcut obiectul actelor juridice prin care a renunțat la drepturile sale de despăgubire față de terții răspunzători, a dat descărcare sau a făcut tranzacție etc.

## **11. NOTIFICĂRI / COMUNICĂRI**

- 11.1. Părțile stabilesc și acceptă în mod expres ca orice comunicare în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea prezentului contract se poate face atât printr-o notificare cât și prin modalități de comunicare la distanță, prin poștă electronică la adresa [online@uniqa.ro](mailto:online@uniqa.ro), sau telefonul 0374.400.400 prin serviciul specializat al UNIQA Asigurări. Orice comunicare, indiferent de modalitatea aleasă se consideră primită în aceeași zi dacă este făcută până la ora 17.00. Orice comunicare făcută după ora 17.00 se consideră primită a doua zi sau în ziua lucrătoare următoare.

- 11.2. Orice notificare pe cale poștală se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa unității Asiguratorului cu care Asiguratul/Contractantul a încheiat Contractul de asigurare, respectiv, după caz, la adresa Sucursalei/Agenției sau Centralei Asiguratorului, iar în cazul Asiguratului la adresa prevăzută în Contractul de asigurare, sau, la ultima adresă comunicată de Asigurat/Contractant și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiu poștal primitor.

- 11.3. În cazul în care Asiguratul/ Contractantul nu comunică noua adresă de corespondență, orice notificare trimisă la adresa prevăzută în Contractul de asigurare se consideră ca fiind perfect valabilă.

- 11.4. În situația în care notificarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

- 11.5. Notificările depuse prin înmânare directă sunt valabile dacă au fost depuse la registratura unității Asigurătorului cu care Asiguratul/Contractantul a încheiat Contractul de asigurare, respectiv, după caz, Sucursala/Agenția sau Centrala Asigurătorului, iar în cazul Asiguratului, la registratura acestuia, în cazul persoanelor juridice, sau prin semnătură de primire, în cazul persoanelor fizice.
- 11.6. Comunicările verbale nu se iau în considerare de către niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin transmiterea unei notificări sau prin emiterea unui act adițional, după caz.

## **12. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE. REZILIEREA, DENUNȚAREA ȘI NULITATEA CONTRACTULUI DE ASIGURARE**

- 12.1. Contractul de asigurare poate fi modificat fie prin Act adițional în formă scrisă și semnat de părți, fie prin utilizarea mijloacelor de comunicare la distanță, oricând după încheierea acestuia, modificările respective intrând în vigoare în condițiile convenite de părți.
- 12.2. În cazul în care modificarea contractului de asigurare se va face prin utilizarea mijloacelor de comunicare la distanță, aceasta va fi considerată valabilă prin exprimarea consimțământului asiguratului prin astfel de mijloace, convenția părților urmând a fi materializată printr-un act adițional care va fi comunicat Asiguratului fără a mai fi necesară semnătura sa.
- 12.3. Sumele asigurate, limitele de răspundere sau de indemnizație sau sublimitele acoperite în baza prezentului Contract de asigurare pot fi reduse sau majorate oricând pe durata perioadei de asigurare cu acordul părților.  
Astfel, în timpul perioadei de asigurare înscrisă în Contractul de asigurare se pot încheia acte adiționale pentru modificarea Contractului de asigurare, ca de exemplu pentru:
- actualizarea sumelor asigurate inițial, atunci când acestea nu mai reflectă valoarea convenită la încheierea Contractului de asigurare, inclusiv în cazul îmbunătățirilor sau dotărilor suplimentare efectuate;
  - asigurarea altor bunuri, riscuri și/sau costuri care nu au fost cuprinse în asigurare inițial;
  - reîntregirea sumei asigurate în caz de daună;
- 12.4. Contractul de asigurare poate fi denunțat unilateral de oricare dintre părți printr-o notificare și cu respectarea unui termen de preaviz de 20 zile, care va începe să curgă de la data primirii notificării de către cealaltă parte. În această situație, Asigurătorul va restitui Contractantului/Asiguratului contravaloarea primei de asigurare plătită, aferentă perioadei rămase până la scadența contractului de asigurare. În cazul în care denunțarea este făcută de Contractant/Asigurat, se vor reține din prima de asigurare restituită acestuia, cheltuielile efectuate de Asigurător în legătură cu Contractul de asigurare, inclusiv costurile de achiziție, administrare și reasigurare.
- 12.5. Contractul de asigurare poate înceta și prin acordul părților consfințit printr-un act adițional.
- 12.6. Prin excepție de la prevederile pct. 12.3., Asigurătorul poate modifica atât prima de asigurare anuală, cât și termenii și condițiile Contractului de asigurare în funcție de evoluția pieței asigurărilor și reasigurărilor, a schimbării condițiilor de risc sau în funcție de orice despăgubire acordată sau în curs de rezolvare după o notificare prealabilă transmisă Asiguratului cu 20 de zile înainte de intrarea în vigoare.
- 12.7. În următoarele situații Contractul de asigurare se consideră reziliat de plin drept, fără a fi necesare formalități prelabile de punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, contractul urmând a înceta la data primirii de către asigurat a unei notificări în acest sens:
- în cazul în care înainte de a începe răspunderea Asigurătorului, evenimentul asigurat s-a produs și asigurarea a rămas fără obiect, primele de asigurare plătite urmând a fi restituite asiguratului;
  - în cazul în care după începerea răspunderii, producerea evenimentului asigurat a devenit imposibilă, caz în care primele de asigurare achitate pentru perioada ulterioară rezilierii se restituie numai în cazurile în care nu s-au plătit ori nu se datorează despăgubiri pentru evenimente produse în perioada de valabilitate a contractului;
  - în cazul nerespectării de către părți a obligațiilor ce le revin prin contract;
  - în cazul în care Contractantul/Asiguratul nu și-a achitat obligațiile de plată a primelor de asigurare la termenele stabilite prin contract, acesta fiind pus de drept în întârziere;
- 12.8. Contractul de asigurare este nul în caz de declarație inexactă sau de reticență (care constă în omisiunea de a comunica o împrejurare) făcută cu rea-credință de către Contractant/Asigurat cu privire la împrejurări care, dacă ar fi fost cunoscute de către Asigurător, l-ar fi determinat pe acesta să nu își dea consimțământul ori să nu îl dea în aceleași condiții, chiar dacă declarația sau reticența nu a avut influență asupra producerii riscului asigurat. În acest caz primele plătite rămân dobândite Asigurătorului, care, de asemenea, poate cere și plata primelor convenite până la momentul la care a luat cunoștință de cauza de nulitate.
- 12.9. Declarația inexactă sau reticența din partea Asiguratului/Contractantului asigurării a cărui rea-credință nu a putut fi stabilită nu atrage nulitatea asigurării.
- 12.10. În cazul în care constatarea declarației inexacte sau a reticenței are loc anterior producerii evenimentului asigurat, Asigurătorul are dreptul fie de a menține Contractul de asigurare solicitând majorarea primei, fie de a rezilia Contractul de asigurare la împlinirea unui termen de 10 zile calculate de la notificarea primită de Asigurat, restituindu-i acestuia din urmă partea din primele plătite aferentă perioadei în cadrul căreia asigurarea nu mai produce efect. Atunci când constatarea declarației inexacte sau a reticenței are loc ulterior producerii evenimentului asigurat, indemnizația se reduce în raport cu proporția dintre nivelul primelor plătite și nivelul primelor ce ar fi trebuit să fie plătite.
- 12.11. În cazul denunțării sau rezilierii Contractului de asigurare ulterioare unei daune, prevederile acestuia se aplică pentru toate cazurile de daună survenite înainte de denunțare sau reziliere. Asigurătorul are dreptul să rețină prima de asigurare achitată de către Asigurat pentru întreaga perioadă de asigurare sau, după caz, să compenseze sumele datorate de Asigurat cu titlu de primă de asigurare pentru întreaga perioadă de asigurare cu orice despăgubire/indemnizație convenită.

### **13. PERIOADA DE ASIGURARE. SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE**

- 13.1. Perioada de asigurare începe la ora 0:00 a zilei precizate în Polița de asigurare, dar nu mai devreme de ora 24:00 a zilei în care s-a plătit prima de asigurare sau, după caz, cea dintâi rată a acesteia și s-a încheiat Contractul de asigurare. Perioada de asigurare se termină la ora 24:00 a ultimei zile a perioadei de asigurare precizată în Polița de asigurare. Începerea și terminarea aplicării modificărilor agreeate prin acte adiționale respectă aceleași reguli privind perioada asigurată aferentă actului adițional.
- 13.2. Perioada de asigurare este specificată în Contractul de asigurare și este de un an. Contractul de asigurare este suspendat automat din punct de vedere al efectelor juridice, iar răspunderea Asiguratorului încetează fără notificare în scris sau altă formalitate prealabilă în cazul neplății în cuantumul stabilit a primei de asigurare prevăzute în Contractul de asigurare. În cazul în care, în timpul perioadei asigurate, se constată creșterea condițiilor de risc față de momentul încheierii asigurării sau apariția unor riscuri suplimentare față de momentul emiterii Contractului de asigurare sau față de informațiile declarate de Contractant/Asigurat, Asiguratorul are dreptul să suspende Contractul de asigurare printr-o notificare comunicată Asiguratului, suspendarea intrând în vigoare în termen de 48 de ore de la data primirii comunicării acesteia, iar pe perioada suspendării răspunderea Asiguratorului încetează. În urma constatării remedierii condițiilor de risc și în baza declarațiilor Contractantului/ Asiguratului cu privire la măsurile luate cu privire la controlul nivelului de risc, Asiguratorul va comunica Contractantului/Asiguratului reintrarea în vigoare a Contractului de asigurare în cel mai scurt timp dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare de la data notificării Asiguratorului sau acolo unde este cazul, a efectuării inspecției de risc.

### **14. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

- 14.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza Contractului de asigurare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.
- 14.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, ce include, dar nu se rezumă la război sau revoluție, incendiu, inundație, cutremur, epidemie, embargou sau restricții de carantină și care, survenind pe durata executării Contractului de asigurare, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest Contract de asigurare.
- 14.3. Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- 14.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 14.5. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului Contract de asigurare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### **15. LEGISLAȚIE ȘI LITIGII**

- 15.1. Persoanele care obțin sau încearcă prin orice mijloace să obțină pe nedrept despăgubiri din asigurare sau cei care înlesnesc asemenea fapte răspund potrivit legii.
- 15.2. Contractantul/Asiguratul/Beneficiarul pot formula reclamații cu privire la încheierea, modificarea sau executarea Contractului de asigurare pe care le pot depune on-line sau la oricare din sediile Asiguratorului, la care vor primi răspuns în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia. Răspunsul la reclamație nu constituie o restrângere a dreptului Contractantului/Asiguratului/ Beneficiarului de a se adresa instanțelor judecătorești.
- 15.3. În conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 4/27.04.2016 privind organizarea și funcționarea Entității de Soluționare Alternativă a Litigiilor în domeniul financiar nonbancar (SAL-FIN) și ale Ordonanței Guvernului nr. 38/2015 privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți, părțile au dreptul de a apela la soluționarea alternativă a litigiilor. SAL-FIN este singura entitate de soluționare alternativă a litigiilor în domeniile în care Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.) are competență, care organizează și administrează proceduri SAL prin care se propune sau impune, după caz, o soluție părților. Pentru mai multe informații sau pentru a accesa platforma SAL-FIN, puteți vizita pagina de internet a Entității de Soluționare Alternativă a Litigiilor în Domeniul Financiar Nonbancar la adresa [www.salfin.ro](http://www.salfin.ro).
- 15.4. Orice litigii izvorâte, decurgând din sau în legătură cu Contractul de asigurare, inclusiv în ceea ce privește încheierea, validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din România.
- 15.5. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de asigurare este sau devine ulterior ilegală, invalidă sau inaplicabilă conform legilor în vigoare, caracterul legal, valabilitatea și aplicabilitatea celorlalte dispoziții ale prezentului Contract de asigurare nu vor fi afectate de această împrejurare.
- 15.6. Contractul de asigurare este supus legislației române în vigoare incluzând și actele normative privind asigurările și reasigurările.
- 15.7. Contractantul/Asiguratul/Beneficiarul au obligația să avizeze Asiguratorul cu privire la existența unui alt Contract de asigurare care acoperă în totalitate sau parțial aceleași riscuri cu prezentul Contract de asigurare, obligație care le revin atât la data încheierii Contractului de asigurare, cât și pe parcursul executării Contractului de asigurare.
- 15.8. Cesiunea Contractului de asigurare este validă numai în condițiile cesiunii de portofoliu între asigurători, în condițiile reglementărilor speciale.
- 15.9. Sumele încasate de persoanele asigurate, de beneficiarii desemnați prin Contractul de asigurare sau de terțele persoane păgubite, reprezentând despăgubiri, sume asigurate, precum și orice alte drepturi de această natură, nu sunt venituri impozabile. Pentru anumite tipuri de asigurări, primele de asigurare pot fi cheltuieli deductibile, în condițiile prevăzute de legislația fiscală.

- 15.10. În cazul constatării insolvabilității unui Asigurător, efectuarea plăților de indemnizații / despăgubiri rezultate din contractele de asigurare către Asigurați, Beneficiari ai asigurării și/sau terțe persoane păgubite, este garantată prin Fondul de garantare, constituit în condițiile Legii 213/2015, prin contribuția Asigurătorilor. Fondul de garantare este constituit, administrat și utilizat de către Fondul de garantare a asiguraților, persoana juridică de drept public, cu sediul în str. Popa Petre nr. 24, sector 2, București, ce asigură efectuarea plății indemnizațiilor/despăgubirilor din disponibilitățile sale, către creditorii de asigurări, potrivit condițiilor și plafonului de garantare de 450.000 lei pe un creditor de asigurare, stabilite de legea nr. 213/2015.
- 15.11. Legislația aplicabilă contractului de asigurare: Legea nr. 287/2009, republicată – Codul Civil, Legea nr. 32/2000, respectiv Legea 237/2015 după data de 01.01.2016, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 136/1995 cu modificările și completările ulterioare.

## **16. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

- 16.1 Asigurătorul este înregistrat în registrul ANSPDCP sub nr. 9195 și respecta toate prevederile Legii 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
- 16.2 Prin semnarea contractului de asigurare Asiguratul/Contractantul/Beneficiarul își exprima expres acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (inclusiv Codul Numeric Personal și semnatura) de către Asigurător, din momentul în care acesta are acces la ele, în urma încheierii contractului de asigurare, precum și după încetarea acestuia, în vederea administrării contractului de asigurare, verificării cererii de despăgubire în cazul producerii evenimentului asigurat, activității de reasigurare și analiza a portofoliului de clienți (această enumerare fiind exemplificativă și nu limitativă) precum și acordul expres ca Asigurătorul să obțină, să prelucreze, să stocheze și să arhiveze datele și informațiile obținute, precum și să transmită, în condițiile și cu respectarea legii, către terțe persoane (rezidente și nerezidente, în acest ultim caz, chiar dacă legislația statului destinatar nu oferă un nivel de protecție echivalent cu cel prevăzut de legea română) atât datele și informațiile obținute pe parcursul derulării contractului de asigurare, cât și datele cu caracter personale ale Asiguratului/Contractantului/Beneficiarului, în vederea prelucrării acestora.
- 16.3 Prin semnarea contractului de asigurare Asiguratul/Contractantul/Beneficiarul declară și garantează în mod expres că i-au fost aduse la cunoștință că își pot exercita dreptul de acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, precum și dreptul de adresare către justiție. Pentru exercitarea dreptului de acces la date, a dreptului de intervenție asupra datelor și a dreptului de opoziție, Asiguratul/Contractantul/Beneficiarul se poate adresa Asigurătorului cu o cerere scrisă, datată și semnată, în care se vor menționa informațiile prevăzute de lege, cerere la care se va atașa o copie lizibilă de pe actul de identitate al solicitantului.
- 16.4 Asiguratul/Contractantul/Beneficiarul, prin semnarea contractului de asigurare, declară că înțelege pe deplin că scopul principal al prelucrării datelor este încheierea și administrarea contractului de asigurare și că refuzul de a le furniza determină imposibilitatea de a încheia contractul de asigurare.
- 16.5 Asiguratul/Contractantul/Beneficiarul, prin semnarea contractului de asigurare, conform Ordinului nr. 24/2008 pentru punerea în aplicare a Normelor privind prevenirea și combaterea spălării banilor și a finanțării actelor de terorism prin intermediul pieței asigurărilor, declară că va respecta prevederile ante menționatului ordin nr. 24/2008, că va declara beneficiarul real al contractului de asigurare la momentul semnării contractului de asigurare și că va înștiința Asigurătorul în cazul în care deține o funcție publică, indicând totodată și funcția detinută.
- 16.6 Asiguratul/Contractantul/Beneficiarul se obligă să comunice Asigurătorului de îndată orice modificare a declarațiilor date și însușite la momentul semnării contractului de asigurare. În caz contrar, Asigurătorul își rezervă dreptul de a refuza efectuarea tranzacțiilor solicitate și/sau de a înceta relațiile cu Asiguratul/Contractantul/Beneficiarul în cazul unor declarații false sau dacă are suspiciuni cu privire la realitatea celor declarate.

## **17. DEFINIȚII**

Termenilor și definițiilor din prezentul capitol li se atribuie în mod exclusiv următoarele sensuri și interpretări:

- 17.1 Alunecare de teren: mișcare lină a terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală.
- 17.2 Amenajări speciale sunt amenajări de tipul:
- a) piscinelor exterioare (inclusiv instalațiilor aferente);
  - b) terenurilor de sport (inclusiv instalațiilor aferente);
  - c) rampelor auto;
  - d) rezervoarelor de apă;
  - e) amenajărilor la grădini cum ar fi: amenajări vegetale (arbori, arbuști, plante, garduri vii, amenajări florale) inclusiv suporturile acestora, statui, bazine și fântâni decorative, instalații de stropit, instalații de iluminat exterior;
  - f) mobilierului de grădină amplasat sub cerul liber.
- 17.3 Asigurat: titularul interesului cu privire la riscul asigurat. Interesul asigurat este al proprietarului locuinței / bunurilor asigurate dar poate fi și al unei terțe persoane care a dobândit calitatea de Asigurat în baza unor relații contractuale privind deținerea și/sau folosința locuinței/bunurilor asigurate (cum ar fi dar fără a se limita la: utilizatorul unui bun achiziționat în leasing, locatar, custode). Când Asiguratul este și Contractant, înțelesul noțiunii de Contractant va fi interpretat ca făcând parte din definiția Asiguratului.
- 17.4 Asigurător: UNIQA Asigurări S.A., înregistrată în Registrul Asiguratorilor la Autoritatea de Supraveghere Financiară sub numărul RA – 007/10.04.2003.
- 17.5 Avalanșa de zăpadă: masă de zăpadă care se desprinde de pe coasta unui munte și alunecă spre vale.

- 17.6 Beneficiar: persoana îndreptățită să primească despăgubirea în cazul producerii evenimentului asigurat.
- 17.7 Capilaritate: proprietate pe care o au lichidele de a se ridica sau de a coborî, fără intervenții din afară, în tuburi foarte subțiri;
- 17.8 Cădere de corpuri: căderea accidentală pe locuința/bunurile asigurate de corpuri străine de tipul aeronavelor, părți ale acestora și meteoriți; nu se consideră cădere de corpuri căderea de părți ale bunului asigurat și nici din aceeași clasă / categorie cu bunul asigurat.
- 17.9 Coliziune cu autovehicule / vehicule: coliziune a autovehiculului / vehiculului cu clădirile (inclusiv bunurile conținute în clădiri) asigurate.
- 17.10 Condițiile de risc: reprezintă totalitatea elementelor și informațiilor care stabilesc nivelul riscului acoperit prin Contractul de asigurare; analiza condițiilor de risc se face de către Asigurator și conduce la formularea termenilor și condițiilor în care este emis Contractul de asigurare; modificarea condițiilor de risc în timpul perioadei de asigurare conduce la obligația Contractantului / Asiguratului de a aviza în scris Asiguratorul cu privire a acest aspect.
- 17.11 Contract de asigurare: actul încheiat în formă scrisă prin care Contractantul/Asiguratul se obligă să plătească prima de asigurare către Asigurator, iar Asiguratorul se obligă ca, în cazul producerii unui eveniment asigurat, să plătească o despăgubire în limitele și condițiile stabilite prin Contract Asiguratului sau Beneficiarului; acesta este un contract comercial cuprinzând Polița de asigurare, condițiile de asigurare, clauzele suplimentare, cererile-chestionar, eventualele acte adiționale și orice alt document anexat la acesta.
- 17.12 Contractant: persoana care semnează Contractul de asigurare cu Asiguratorul și se obligă față de Asigurator să plătească prima de asigurare și să respecte obligațiile care îi revin prin Contractul de asigurare; dacă Contractantul este aceeași persoană cu Asiguratul, Contractantul nu va fi nominalizat separat în cadrul Contractului de asigurare; dacă Contractantul este un terț față de Asigurat, se va înțelege despre Contractant că asigură un risc care îl privește pe Asigurat și amândoi vor fi nominalizați în cadrul Contractului de asigurare; în tot cuprinsul Contractului de asigurare, atunci când se vor cita formulări de tipul „Contractant/Asigurat/Beneficiar” sau similare se va înțelege că textul se referă la „Contractant și/sau Asigurat și/sau Beneficiar și/sau prepușii acestora” oricare dintre ei pot fi răspunzători de acțiunea sau obligația la care se face referire în text.
- 17.13 Culpă: formă a vinovăției.  
Fapta este săvârșită din culpă când autorul fie prevede rezultatul faptei sale, dar nu îl acceptă, socotind fără temei că nu se va produce, fie nu prevede rezultatul faptei, deși trebuia să îl prevadă. Culpă este gravă atunci când autorul a acționat cu o neglijență sau imprudență pe care nici persoana cea mai lipsită de dibăcie nu ar fi manifestat-o față de propriile interese.
- 17.14 Cutremur de pământ: mișcare seismică bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală și/sau de torsiune, datorată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire; dauna, ca urmare a unuia și aceluiași cutremur de pământ, cuprinde daunele cauzate în timpul unei perioade de 72 de ore consecutive.
- 17.15 Daună: prejudiciu material (distrugere, depreciere sau pierdere) suferit de bunurile asigurate, provocat de un risc precizat în și acoperit de asigurarea oferită de Contractul de asigurare.
- 17.16 Daună parțială: daună a bunului asigurat, astfel încât prin refacerea acestuia prin reparație, recondiționare sau restaurare ori înlocuirea unor părți componente, poate fi adus în starea în care se afla înaintea producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat, costul aferent acestor operații fiind mai mic decât suma asigurată a respectivului bun asigurat.
- 17.17 Daună totală: daună a bunului asigurat într-un asemenea grad încât refacerea prin reconstrucție, reparare, înlocuire, recondiționare sau restaurare a părților componente nu mai este posibilă ori costurile unor astfel de operațiuni ar fi egal sau mai mare decât suma asigurată prin Contractul de asigurare a respectivului bun asigurat.
- 17.18 Dauna ca urmare a uneia și aceleiași furtuni sau inundații: cuprinde daunele cauzate în timpul unei perioade de 72 de ore consecutive.
- 17.19 Despăgubire cuvenită: suma datorată de Asigurator Beneficiarului Contractului de asigurare în urma producerii unui eveniment asigurat.
- 17.20 Explozie: eliberare bruscă și violentă de energie ca urmare a unei reacții chimice sau fizice, însoțită de dezvoltare de lucru mecanic într-un timp foarte scurt.
- 17.21 Eveniment asigurat: daună produsă brusc, neașteptat și accidental care apare în timpul perioadei de asigurare și în urma căreia se naște dreptul la despăgubire în condițiile definite și agreeate de către părți prin Contractul de asigurare.
- 17.22 Franșiză: partea din prejudiciu suportată de Asigurat sau Beneficiar stabilită conform Contractului de asigurare ca valoare fixă sau ca procent din suma asigurată ori din limita de răspundere sau de indemnizație ori din sublimita sau ca procent din daună și care se deduce din despăgubire, rezultând despăgubirea cuvenită.
- 17.23 Furt prin efracție: fapta unei sau unor persoane săvârșită prin violență, care poate fi probată prin dovezi materiale, de a-și însuși pe nedrept bunuri aparținând Asiguratului prin folosirea următoarelor mijloace:  
- intra în clădire prin spargerea ușilor, ferestrelor, pereților, acoperișului sau prin distrugerea sau forțarea dispozitivelor de închidere, precum și furtul urmat de actele enumerate anterior în vederea păstrării bunurilor furate sau pentru ca făptuitorul să-și asigure scăparea;  
- sparge un seif sau un alt spațiu închis din clădire.
- 17.24 Furtună: perturbație atmosferică însoțită de obicei de descărcări electrice la care viteza vântului depășește 70 km/oră.
- 17.25 Greutatea stratului de zăpadă sau de gheață: prejudiciu produs de excesul de masă de zăpadă sau gheață acumulată pe acoperișuri sau care acționează asupra elementelor de sprijin ale bunului asigurat; sunt asimilate riscului de greutate a stratului de zăpadă sau de gheață și daunele cauzate prin cădere de zăpadă / gheață de pe clădirile sau vegetația înconjurătoare proprietății asigurate precum și de elementele de construcție antrenate în cădere.
- 17.26 Grevă: încetare colectivă de muncă declanșată pe durata desfășurării conflictelor de interese.
- 17.27 Grindină: precipitație atmosferică conținând particule de gheață.

- 17.28 Incendiu: ardere cu flacără deschisă (foc) care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere. Arderea cu aport limitat de oxigen (arderea mocnită), precum și efectul aplicării deliberate a focului sau căldurii ca parte a unui proces sau a unei operații nu se consideră incendiu. De asemenea, efectul căldurii ca urmare a unui scurt-circuit sau supra-tensiuni ori supra-sarcini în instalația electrică nu se consideră incendiu, decât dacă flăcările produse ca urmare a unui scurt-circuit sau supra-tensiuni ori supra-sarcini se extind.
- 17.29 Infiltrație: pătrundere a apei (rezultată din precipitații sau în general din mediul umed) în clădirea asigurată sub influența gravitației, a forțelor capilare, a presiunii hidrostatice, prin pori, găuri, crăpături, fisuri, neetanșități, existente în elementele constructive ale clădirii inclusiv în hidro/higroizolațiile clădirii.
- 17.30 Inundație: acoperirea unei porțiuni de uscat cu apă ca urmare a revărsării peste marginile cursurilor sau bazinelor de apă, a ruperii digurilor sau malurilor, a îngustării bruște a cursului sau a unor precipitații abundente.
- 17.31 Mijloace de comunicare la distanță: orice mijloc care, fără a necesita prezența fizică simultană a celor două părți, asigurat și asigurător, poate fi folosit pentru comunicări privind încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de asigurare.
- 17.32 Pătare cu fum: deteriorarea produsă în mod direct de fumul cauzat de incendiu.
- 17.33 Pânlire / Pătare cu fum: deteriorare directă cauzată de fumul generat de incendiu (dar nu ca un proces sau operațiune tehnologică).
- 17.34 Perioadă de asigurare: intervalul de timp pentru care Asigurătorul preia răspunderea pentru producerea evenimentelor asigurate.
- 17.35 Poliță: document care face parte din Contractul de asigurare, care conține informații specifice și detaliate cu privire la Asigurat și/sau Contractant și/sau Beneficiar, la obiectul asigurării, sumele, limitele de răspundere sau de indemnizație sau sublimitele asigurate, riscurile și cheltuielile asigurate; reprezintă mijlocul de probă care dovedește încheierea Contractului de asigurare.
- 17.36 Prăbușire de corpuri: căderea / prăbușirea peste proprietatea asigurată a stâncilor, pietrelor, copacilor, elementelor rețelelor de distribuție sau de transport pe cablu (stâlpi, cabluri, țevi etc), macaralelor sau elementelor componente (inclusiv a obiectelor ridicate/manipulate de acestea), elementelor de construcție ale clădirilor învecinate (inclusiv instalațiile aferente acestor clădiri). Prin prabusire de corpuri nu se înțeleg căderi de corpuri produse în interiorul locuinței asigurate (exemple: prăbușirea unei grinzi, a unei parti din zidarie sau tencuiala căderea unui corp de mobilier sau a unui lampadar, cauzate sau nu de oameni sau animale).
- 17.37 Prăbușire de teren: surpare bruscă și neașteptată a unei suprafețe de teren cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală.
- 17.38 Prim risc: tip de asigurare (acoperire) sub forma unei sub-limite nominalizată expres în cadrul sumei asigurate totale sau a unei / unor categorii de bunuri prin care se asigură una sau mai multe categorii de bunuri (toate bunurile ce formează respectiva / respectivele categorii de bunuri) dar fără a se depăși o anumită valoare (sublimită) prestabilită în Contractul de asigurare, semnificativ mai mică decât suma asigurată. Despăgubirile ce se acordă în cazul acestui tip de acoperire nu sunt supuse principiului proportionalității (fără aplicarea subasigurării) și nu pot depăși (pe eveniment și în total pentru întreaga perioadă de asigurare) sublimita prestabilită în Contractul de asigurare.
- 17.39 Primă de asigurare: sumă datorată de Contractant/Asigurat pentru preluarea de către Asigurător a riscurilor asigurate.
- 17.40 Proprietatea asigurată: bunurile asigurate respectiv clădirea cu destinație de locuință, anexele locuinței și bunurile conținute în acestea, în măsura în care aceste categorii au fost menționate explicit ca fiind asigurate prin Contractul de asigurare;
- 17.41 Refulare: evacuarea apelor reziduale sau pluviale prin conductele de canalizare sau evacuare aparținând proprietății asigurate sau celor învecinate în sens opus celui proiectat, ca urmare a obturării sau a debitului mare prin conducte.
- 17.42 Revoltă: demonstrație violentă însoțită de acțiuni ilegale și ostilitate la adresa autorităților, cu scopul de a modifica echilibrul existent de putere.
- 17.43 Risc asigurat: risc acoperit de Asigurător, exprimat prin probabilitatea producerii unui eveniment asigurat multiplicată cu consecințele acestuia. Riscul este considerat ca fiind asigurat numai în măsura în care este precizat (nominalizat) explicit în Contractul de asigurare.
- 17.44 Scurgerea accidentală a apei din conducte sau sisteme sprinkler: scurgeri de apă, contrar scopurilor stabilite prin proiect sau modului normal de utilizare din conducte de aducție, derivație, sisteme sprinkler, evacuare, din alte instalații de alimentare cu apă legate la sistemul de conducte sau din instalații de încălzire aflate în incintele asigurate sau în cele învecinate (alte apartamente din bloc / condominiu).
- 17.45 Sublimită: sumă stabilită în cadrul sumei asigurate sau limitei de răspundere sau de indemnizație pentru anumite riscuri și/sau cheltuieli asigurate nominalizate în mod expres în Contractul de asigurare; reprezintă răspunderea maximă a Asigurătorului în cazul producerii evenimentului respectiv sau în cazul efectuării cheltuielilor respective; cu excepția unei prevederi contrare în cadrul Contractului de asigurare sublimita nu operează în sensul majorării sumei asigurate/limitei de răspundere sau de indemnizație.
- 17.46 Sumă asigurată / Limita de raspundere sau de indemnizație: sumă pentru care s-a încheiat asigurarea, conform declarației Contractantului / Asiguratului în Cererea chestionar sau în orice alt document anexat la Contractul de asigurare; reprezintă răspunderea maximă a Asigurătorului în cazul producerii unuia sau mai multor evenimente asigurate.
- 17.47 Tâlhărie: furt săvârșit prin întrebuintarea de mijloace violente sau amenințări sau prin punerea victimei în incapacitate de apărare.
- 17.48 Trăsnet: descărcare electrică, însoțită de o lumină vie și un zgomot puternic, care are loc între doi nori între un nor și pământ sau obiecte de pe pământ. Efectele trăsnetului sunt:  
a) efectul direct: daune materiale constând în carbonizarea, ruperea, spargerea și în general deteriorarea / distrugerea bunurilor asigurate, putând fi urmate sau nu de incendiu;

- b) efectul indirect: daune materiale constând în defectarea / deteriorarea bunurilor ca urmare a acțiunii câmpului electromagnetic generat de trăsnet sau de descărcarea electrică produsă în stații electrice sau de distribuție ori transformare a curentului electric sau linii de transport a curentului electric sau linii / instalații de telefonie, radio-TV / cablu, Internet, emisie-recepție și alte asemenea (exemple: defecțiuni ca urmare a supratensiunilor provocate de trăsnet în rețeaua de alimentare cu energie electrică sau telefonie/TV cablu, defectarea instalațiilor/aparatelor de emisie – recepție ca urmare a câmpului electromagnetic generat de trăsnet).
- 17.49 Tulburări civile: demonstrație violentă care nu se încadrează în categoria revoltei care degenerază în agitații, frământări sociale și acțiuni ilegale; nu sunt asociate noțiunii de tulburări civile ca risc acoperit, tulburările civile de natura celor care capătă dimensiunea unor revolte populare;
- 17.50 Unul și același eveniment asigurat:
- a) o serie de daune produse în mod imprevizibil și accidental, provocate de un același risc precizat în și acoperit prin Contractul de asigurare, care apar sau încep să se manifeste în timpul perioadei de asigurare;
- b) o aceeași daună provocată de mai multe riscuri precizate în și acoperite prin Contractul de asigurare, care apare sau începe să se manifeste în timpul perioadei de asigurare.
- 17.51 Uzură: deprecierea calităților unui bun, stabilită funcție de vechime, întrebuințare și starea de întreținere a acestuia.
- 17.52 Valoare de înlocuire: costul construirii, producerii sau achiziționării bunului respectiv sau al unei bun similar din punct de vedere al parametrilor funcționali și constructivi, la prețurile uzuale de piață în care sunt incluse costurile de transport, de instalare, de punere în funcțiune, precum și TVA și alte taxe și comisioane vamale.
- 17.53 Valoare reală:
- în cazul clădirilor și bunurilor conținute: diferența dintre valoarea de înlocuire și deprecierea data de uzura fizică;
  - pentru cheltuieli de curățare a locului în caz de daună: tariful de piață pentru astfel de lucrări.
- 17.54 Vandalism: distrugere violentă și nejustificată a unor bunuri.
- 17.55 Viitură: masă importantă de apă care se deplasează cu forță în afara albiei normale și care poate antrena mâl, bolovani, pietriș, copaci și alte asemenea.

## **CLAUZĂ SUPLIMENTARĂ pentru asigurarea împotriva dezastrelor naturale**

1. Prezenta Clauză suplimentară este valabilă numai împreună cu Condițiile privind asigurarea completă a locuinței și este atașată în mod automat la Contractul de asigurare. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile privind asigurarea completă a locuinței.
2. Pentru riscurile asociate dezastrelor naturale asigurate prin polița obligatorie de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD), stabilite prin Legea nr.260/2008 și prin orice alt act legislativ conexe acestei legi precum și a normelor emise în aplicarea acestora, suma asigurată a locuinței conform prezentului Contract de asigurare reprezintă valoarea care excedează suma asigurabilă prin polița obligatorie de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD), conform prevederilor legale.
3. Despăgubirea convenită pentru orice daună cauzată locuinței asigurate în baza prezentului Contract de asigurare de dezastrele naturale nu include sumele care la data producerii evenimentului asigurat sunt asigurabile printr-o poliță obligatorie de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD) indiferent dacă o asemenea poliță obligatorie este în vigoare sau nu la data producerii evenimentului.

### **Definiții:**

În baza prezentei Clauze suplimentare prin noțiunea de dezastre naturale se înțeleg următoarele riscuri:

- cutremur de pământ;
- incendiu ca urmare a cutremurului de pământ;
- inundație;
- alunecare de teren;
- orice alte riscuri acoperite la data producerii evenimentului asigurat prin polița de asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale (PAD), conform prevederilor legale în vigoare la data producerii evenimentului asigurat.

## **CLAUZĂ SUPLIMENTARĂ pentru asigurarea locuinței / bunurilor la valoarea de înlocuire**

1. Prezenta Clauză suplimentară este valabilă numai împreună cu Condițiile privind asigurarea completă a locuinței. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile privind asigurarea completă a locuinței.
2. Prin excepție de la Condițiile privind asigurarea completă a locuinței, pe baza sumelor asigurate declarate de Contractant / Asigurat și la cererea acestuia, categoriile de bunuri specificate ca atare în cadrul Contractului de asigurare sunt asigurate la valoarea de înlocuire.
3. Prin excepție de la Condițiile privind asigurarea completă a locuinței, calculul cuantumului daunei și plata despăgubirii se face pe baza valorii de înlocuire cu condiția ca vechimea bunurilor / clădirilor asigurate să nu depășească 50% din durata normală de funcționare (utilizare) a bunurilor / clădirilor asigurate:
  - la data emiterii Contractului de asigurare, în cazul contractelor emise pentru o perioadă de asigurare de maxim un an, sau
  - la data ultimei aniversări anuale a Contractului de asigurare, în cazul contractelor emise pentru o perioadă de asigurare mai mare de un an.
4. Subasigurare  
Dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărei categorii de bunuri / proprietăți asigurate ce face obiectul daunei este inferioară valorii de înlocuire a respectivei categorii de bunuri asigurate, cuantumul daunei se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată a categoriei de bunuri prevăzută în Contractul de asigurare și valoarea de înlocuire a respectivei categorii de bunuri asigurate (principiul proporționalității).  
Subasigurarea (principiul proporționalității) nu se aplică dacă suma asigurată a categoriei de bunuri afectate de daună reprezintă mai mult de sau egal cu 80% din valoarea de înlocuire a categoriei de bunuri / proprietăți asigurate.  
Subasigurarea (principiul proporționalității) se aplică numai dacă suma asigurată a categoriei de bunuri afectate de daună reprezintă mai puțin de 80% din valoarea de înlocuire a categoriei de bunuri / proprietăți asigurate.
5. Supra-asigurare  
Dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărei categorii de bunuri / proprietăți asigurate ce face obiectul daunei este superioară valorii de înlocuire a respectivei categorii de bunuri / proprietăți asigurate, cuantumul daunei este limitat la valoarea de înlocuire a respectivei categorii de bunuri / proprietăți asigurate.  
În acest caz, în momentul plății despăgubirii convenite, Asigurătorul va returna diferența de primă echivalentă supra-asigurării conform principiului „pro-rata temporis” pentru perioada de timp scursă de la data începerii Contractului de asigurare.
6. Dacă bunul asigurat pe baza valorii de înlocuire nu mai face obiectul producției de serie sau nu poate fi reparat sau refăcut sau reconstruit, calculul cuantumului daunei și despăgubirea plătită de către Asigurător va fi limitată la valoarea reală a bunului asigurat din momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat.
7. Operațiunea de înlocuire a unei clădiri afectate de o daună totală va fi efectuată pe același amplasament cu cel inițial. Cu acordul special scris al Asigurătorului, amplasamentul clădirii poate fi modificat, cu condiția ca răspunderile și cheltuielile Asigurătorului să nu fie majorate.
8. Operațiunile de reconstruire / reparare a unei clădiri afectate de un eveniment asigurat vor fi limitate la 24 de luni de la data producerii daunei. La cererea scrisă a Asiguratului și cu acordul special scris al Asigurătorului dat anterior expirării perioadei de 24 de luni, această perioadă poate fi prelungită pentru o perioadă de timp rezonabilă. În cazul în care Asiguratul nu solicită în termen prelungirea perioadei menționate anterior sau, în cazul prelungirii nerezonabile și/sau nejustificate a perioadei de reconstruire, Asigurătorul va calcula cuantumul daunei fără a lua în considerare prezenta Clauză suplimentară.



9. La calculul cuantumului daunei vor fi luate în considerare valoarea bunurilor sau pieselor care pot fi reutilizate.
10. Ansamblurile sau subansamblurile înlocuite în baza dosarului de daună trec în proprietatea Asigurătorului. Asiguratul va depune toate diligențele pentru îndeplinirea acestei obligații.
11. Asigurătorul poate decide despăgubirea în natură a Asiguratului prin repararea bunului asigurat de către Asigurător sau prin reconstruirea de către Asigurător a unui bun nou similar din punct de vedere al parametrilor constructivi, al performanțelor și al calității cu bunul dăunat.

#### **CLAUZĂ SUPPLEMENTARĂ**

##### **pentru asigurarea locuințelor la valoarea de piață**

1. Prezenta Clauză suplimentară este valabilă numai împreună cu Condițiile privind asigurarea completă a locuinței. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile privind asigurarea completă a locuinței.
2. Prin excepție de la Condițiile privind asigurarea completă a locuinței, pe baza sumelor asigurate declarate de Contractant/Asigurat și la cererea acestuia, imobilele de tipul apartamentelor în blocuri / condominii, sunt asigurate la valoarea de piață.
3. Nu fac obiectul asigurării la valoarea de piață imobilele cu teren aferent în proprietate având suprafața cel puțin egală cu suprafața minimă de teren prevăzută de lege pentru a putea beneficia de autorizarea construirii de imobile.
4. În baza prezentului Contract de asigurare despăgubirea convenită acordată nu poate depăși concomitent cuantumul daunei, suma asigurată sau valoarea de piață a locuinței asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat.
5. Prin cuantumul daunei se înțelege:
  - a) în cazul daunei totale: valoarea de piață din momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat a locuinței prejudiciate din care se scade valoarea eventualelor părți care se pot refolosi sau valorifica;
  - b) în cazul daunei parțiale: costurile de reconstrucție, reparație, recondiționare sau înlocuire calculate pe baza valorii de înlocuire în momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor prejudiciate (respectiv fără scăderea deprecierei datorate uzurii) din care se scade valoarea eventualelor părți/materiale care se pot refolosi sau valorifica; calculul cuantumului despăgubirii pe baza valorii de înlocuire se va face numai în situațiile în care valoarea de piață a locuinței este mai mare decât valoarea de înlocuire a acesteia, în caz contrar baza despăgubirii în caz de daună parțială fiind valoarea reală (respectiv cu scăderea deprecierei datorate uzurii și fără a se depăși valoarea de piață) din care se scade valoarea eventualelor părți/materiale care se pot refolosi sau valorifica.
6. Subasigurarea

Dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărei categorii de bunuri / proprietăți asigurate ce face obiectul daunei este inferioară valorii de piață a respectivei categorii de bunuri asigurate, cuantumul daunei se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată a categoriei de bunuri prevăzută în Contractul de asigurare și valoarea de piață a respectivei categorii de bunuri asigurate (principiul proporționalității).

Subasigurarea (principiul proporționalității) nu se aplică dacă suma asigurată a categoriei de bunuri afectate de daună reprezintă mai mult de sau egal cu 80% din valoarea de piață a categoriei de bunuri / proprietăți asigurate.

Subasigurarea (principiul proporționalității) se aplică numai dacă suma asigurată a categoriei de bunuri afectate de daună reprezintă mai puțin de 80% din valoarea de piață a categoriei de bunuri / proprietăți asigurate.
7. Supra-asigurare

Dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărei categorii de bunuri / proprietăți asigurate ce face obiectul daunei este superioară valorii de piață a respectivei categorii de bunuri / proprietăți asigurate, cuantumul daunei este limitat la valoarea de piață a respectivei categorii de bunuri / proprietăți asigurate.

În acest caz, în momentul plății despăgubirii convenite, Asigurătorul va returna diferența de primă echivalentă supra-asigurării conform principiului „pro-rata temporis” pentru perioada de timp scursă de la data începerii Contractului de asigurare.
8. Ansamblurile sau subansamblurile înlocuite în baza dosarului de dauna trec în proprietatea Asigurătorului. Asiguratul va depune toate diligențele pentru îndeplinirea acestei obligații.
9. Asigurătorul poate decide despăgubirea în natură a Asiguratului prin procurarea unei locuințe similare din punct de vedere al parametrilor constructivi, al performanțelor și al calității cu locuința dăunată.
10. Definiții
  - 10.1.** Valoarea de piață: suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.